

Кому Обществу с ограниченной ответственностью
(наименование застройщика,
Специализированному застройщику
фамилия, имя, отчество – для граждан,
«Саранскстройинвест»
полное наименование организации – для юридических лиц,
430005, Республика Мордовия, г. Саранск,
его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)
ул. Советская, 52-1

РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 30 июля 2021 г. № 13-ру 13301000 - 43 - 2021

I. Администрация городского округа Саранск
(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта

Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод
объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает
ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального
строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав
линейного объекта; завершённого работами по сохранению объекта культурного наследия,
при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и
безопасности объекта

«Жилой дом (пл. №16А по генплану) в квартале, ограниченном улицами Короленко,
(наименование объекта (этапа) капитального строительства

пр. 70 лет Октября, Севастопольская, Волгоградская, в г. Саранске»,

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

Российская Федерация, Республика Мордовия, городской округ Саранск,

город Саранск, улица Севастопольская, дом 25А/1, Распоряжение

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

Заместителя Главы городского округа Саранск № 903-рз от 15.07.2021 г.

реестром с указанием реквизитов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 13:23:1103202:5315
строительный адрес: -

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство
№13-ру 13301000-106-2020 (новая редакция разрешения на строительство № 13-ру 13301000-
209-2019 от 12.08.2019 г. с редакцией № 13-ру 13301000-37-2020 от 20.03.2020 г.), дата выдачи
24.08.2020 г., орган, выдавший разрешение на строительство:

Администрация городского округа Саранск

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем-всего	куб.м.	40228,97	40282,5
в том числе надземной части	куб.м.	37056,47	37083
Общая площадь	кв.м.	10426,5	-
Площадь нежилых помещений	кв.м.	-	-
Площадь встроенно-пристроенных помещений	-	76,0	77,7
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты производственного назначения			
2.1 Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и тд.)			
Количество мест			
Количество помещений			

Вместимость			
Количество этажей			
в том числе подземных			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели:			
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	6931,26	7006,7
Общая площадь квартир (с учетом летних помещений, взятых с коэффициентом 1,0)	кв.м	7428,18	7502,05
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м.	-	-
Количество этажей	шт.	12	12
в том числе подземных	шт.	1	1
Количество секций	секций	4	4
Количество квартир/общая площадь, всего	шт/кв.м.	144/6931,26	144/7006,7
в том числе:			
1-комнатные	шт/кв.м.	72/2614,32	72/2643,5
2-комнатные	шт/кв.м.	72/4316,94	72/4363,2
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	7428,18	7502,05
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Лифты	шт.	4	4
Эскалаторы	-	-	-
Инвалидные подъемники	-	-	-
Материалы фундаментов	-	свайные	свайные
Материалы стен	-	кирпичные	кирпичные
Материалы перекрытий	-	сборные железобетонные плиты	сборные железобетонные плиты
Материалы кровли	-	плоская совмещенная	плоская совмещенная
Иные показатели:			
Площадь встроенного помещения (крышная котельная)	кв.м.	76,0	77,7
Общая площадь здания (с учетом площади встроенного помещения, техподполья и технического этажа)	кв.м	11676,06	11857,6
3. Объекты производственного назначения			

Наименование объекта капитального строительства, в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта			
Мощность			
Производительность			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты			
Эскалаторы			
Инвалидные подъемники			
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели			

4. Линейные объекты

Категория (класс)			
Протяженность			
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)			
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб			
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи			
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность			
Иные показатели:			

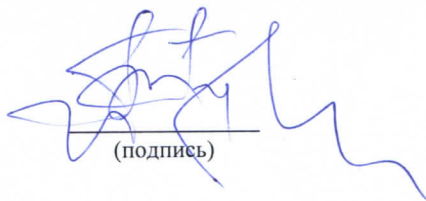
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов

Класс энергоэффективности здания	-	B+	B+
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв.м. площади	-	-	-
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций	-	-	-
Заполнение световых проемов	-	-	-

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана: 19.07.2021 г., Юртаев Александр Иванович, 13-11-71, 14.02.2011 г. Государственный комитет имущественных и земельных отношений Республики Мордовия, 14.02.2011 г.



Глава городского округа Саранск
(должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)


(подпись)

П.Н. Тултаев
(расшифровка подписи)

2021 г.

Прочитано, пронумеровано

3 (три) г.

Дата 20.07.2019 Подпись ВВ

